

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΗΡΑΣ ΚΑΙ ΠΑΝΙΔΑΣ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΘΗΡΑΣ ΚΑΙ ΠΑΝΙΔΑΣ ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ

.....

Η Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας, απευθύνει πρόσκληση για εκδήλωση ενδιαφέροντος από νομικά ή φυσικά πρόσωπα με σκοπό την αγορά κτιρίου αξίας περίπου €1,5 εκατομμύρια, για κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του Επαρχιακού Γραφείου της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας στην Λεμεσό. Η παρούσα πρόσκληση θα παραμείνει ανοικτή μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2022, κατά την οποία οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος θα μπορεί να εκδηλώσει ενδιαφέρον. Η αρμόδια επιτροπή θα εξετάσει τις αιτήσεις που θα υποβληθούν μέχρι τις 31 Μαρτίου 2023 και ώρα 15:00, για κάλυψη των άμεσων στεγαστικών αναγκών της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας Λεμεσού. Η παρούσα πρόσκληση υλοποιεί την πολιτική του Κράτους για στέγαση σε ιδιόκτητα κτίρια Υπουργείων / Υπηρεσιών. Ο πιο κάτω κατάλογος με τις στεγαστικές ανάγκες του Επαρχιακού Γραφείου της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας είναι ενδεικτικός και όχι εξαντλητικός και σε καμία περίπτωση δεν είναι δεσμευτικός:

I. ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ):

1. Πρέπει να βρίσκεται σε βιοτεχνική περιοχή (ώστε να αποφεύγεται οχληρία κατοικιών αφού η Υπηρεσία λειτουργεί καθ' όλη τη διάρκεια του 24ώρου) εντός των γεωγραφικών ορίων των Δήμων: Λεμεσού, Αγίου Αθανασίου, Γερμασόγειας, Κάτω Πολεμιδιών, Μέσα Γειτονιάς και Ύψωνα με εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο για γρήγορη μετακίνηση δυνάμεων στην ύπαιθρο σε περιπτώσεις πυρκαγιών ή λαθροθηρίας.

2. Πρέπει να διαθέτει ή να υπάρχει δυνατότητα να αποκτήσει, τουλάχιστο:

- I. Ένα (1) γραφείο με ολικό εμβαδόν: ≥ 25 τετραγωνικά μέτρα.
- II. Ένα (1) γραφείο με ολικό εμβαδόν: ≥ 12 τετραγωνικά μέτρα.
- III. Τρία (3) γραφεία με ολικό εμβαδόν: ≥ 36 τετραγωνικά μέτρα.
- IV. Ένα (1) γραφείο με ολικό εμβαδόν: ≥ 8 τετραγωνικά μέτρα.
- V. Μία αποθήκη αρχείου με ολικό εμβαδόν: ≥ 20 τετραγωνικά μέτρα.
- VI. Ένα (1) χώρο υποδοχής με ολικό εμβαδόν: ≥ 25 τετραγωνικά μέτρα.
- VII. Δύο Χώρους αναμονής προσωπικού με ολικό εμβαδόν: ≥ 50 τετραγωνικά μέτρα.
- VIII. Τρία (3) γραφεία για συνεργεία με ολικό εμβαδόν: ≥ 48 τετραγωνικά μέτρα.
- IX. Ένα (1) Strong room με ολικό εμβαδόν: ≥ 8 τετραγωνικά μέτρα.
- X. Μία (1) αποθήκη με ολικό εμβαδόν: ≥ 120 τετραγωνικά μέτρα.
- XI. Μία (1) αίθουσα πολλαπλών χρήσεων μαζί με τον χώρο αναμονής με ολικό εμβαδόν: ≥ 140 τετραγωνικά μέτρα.
- XII. Ένα (1) εργαστήριο με ολικό εμβαδόν: ≥ 20 τετραγωνικά μέτρα.
- XIII. Ένα (1) εργαστήριο για τεχνίτες με ολικό εμβαδόν: ≥ 50 τετραγωνικά μέτρα.
- XIV. Δύο (2) Server room με μονάδα εκτύπωσης με ολικό εμβαδόν: ≥ 16 τετραγωνικά μέτρα.
- XV. Μία (1) κουζίνα με ολικό εμβαδόν: ≥ 8 τετραγωνικά μέτρα.
- XVI. Πέντε (5) αποδυτήρια προσωπικού με ολικό εμβαδόν: ≥ 20 τετραγωνικά μέτρα.
- XVII. Κλιμακοστάσια / Είσοδοι, ένας (1) ανελκυστήρας για εμπορική χρήση και τέσσερις (4) για το προσωπικό με ολικό εμβαδόν: ≥ 30 τετραγωνικά μέτρα.
- XVIII. Συνολικό εμβαδόν χώρων ισογείου και ορόφου με κοινόχρηστους χώρους τουλάχιστο 1000 τετραγωνικά μέτρα.

3. Πρέπει να έχει εξασφαλισμένες τις κατά Νόμο απαιτούμενες Άδειες και Πιστοποιητικά. Ειδικά επισημαίνεται ότι απαιτείται να εξασφαλιστεί το Πιστοποιητικό Έγκρισης ή Πιστοποιητικό Έγκρισης με Σημειώσεις, όπως αυτό ορίζεται στον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, πριν την υπογραφή του συμβολαίου που θα προηγηθεί της

παράδοσης του κτιρίου. Η παράδοση του κτιρίου μπορεί να γίνει εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου.

4. Πρέπει να έχει τη δυνατότητα εύκολης πρόσβασης από το κοινό και τη δυνατότητα πρόσβασης και διακίνησης από άτομα με αναπηρία και να διαθέτει ανελκυστήρες με προδιαγραφές ΑμεΑ, ή δυνατότητα διαμόρφωσης τέτοιων προσβάσεων και εγκατάστασης τέτοιων ανελκυστήρων.

5. Το κτίριο πρέπει να προσφέρεται για αποκλειστική χρήση από την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας.

6. Πρέπει να διαθέτει κατάλληλους χώρους για την κυκλοφορία των χρηστών, τους απαραίτητους χώρους υγιεινής, βοηθητικούς χώρους κλπ., σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ή δυνατότητα μετατροπών για το σκοπό αυτό.

7. Το κτίριο πρέπει να διαθέτει, εξωτερική περίφραξη τύπου Νάτο, με περίφραξη ύψους πέραν του 1,80 μ., εξωτερικό φωτισμό σε όλους τους χώρους εντός του περιφραγμένου χώρου, το προσωπικό θα εισέρχεται εντός του περιφραγμένου χώρου από ελεγχόμενη είσοδο με τη χρήση κωδικού ή αναγνώρισης πινακίδων εγγραφής οχήματος, (ή να υπάρχει δυνατότητα να αποκτήσει) σύστημα κλιματισμού, δομημένη καλωδίωση (structured cabling) για σκοπούς λειτουργίας δικτύων επικοινωνίας ηλεκτρονικών υπολογιστών και τηλεφωνικών συστημάτων, σύστημα πυρασφάλειας και πυρανίχνευσης καθώς και ηλεκτρογεννήτρια, η οποία να ξεκινά αυτόματα σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτρικής ενέργειας και να ικανοποιεί τις ανάγκες ηλεκτρισμού για όλη την Υπηρεσία ή δυνατότητα μετατροπής για εγκατάσταση τέτοιων συστημάτων. Το κτίριο θα πρέπει, επίσης, να έχει την υποδομή για εγκατάσταση και άλλων αναγκαίων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τις ανάγκες της Υπηρεσίας, όπως σύστημα συναγερμού, κλειστό κύκλωμα βιντεοπαρακολούθησης και ελέγχου πρόσβασης ή δυνατότητα μετατροπών για το σκοπό αυτό.

8. Πρέπει να διαθέτει Πιστοποιητικό Ελέγχου Στατικής Επάρκειας.

9. Το κτίριο πρέπει να διαθέτει επαρκή χώρους στάθμευσης για τις ανάγκες του προσωπικού, των επισκεπτών και ΑμεΑ. Τριάντα (30) χώρους στάθμευσης

στεγασμένους για το προσωπικό και τριάντα (30) για τους επισκέπτες και ΑμεΑ. Οι τριάντα (30) χώροι στάθμευσης για το προσωπικό να βρίσκονται στο υπόγειο ή ισόγειο. Διευκρινίζεται, επίσης, ότι οι δημόσιοι χώροι στάθμευσης δεν θεωρούνται χώροι στάθμευσης που προσμετρούν για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου.

10. Δεν γίνονται αποδεκτές προσφορές κτιρίου, το οποίο για οποιοδήποτε λόγο δεν μπορεί να παραδοθεί μέχρι και 6 μήνες μετά την υπογραφή του συμβολαίου.

11. Το κτίριο πρέπει να έχει αναγερθεί μετά την 31/12/1990.

II. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΘΑ ΑΚΟΛΟΥΘΗΘΕΙ:

Η διαδικασία που θα ακολουθηθεί για την επιλογή του κτιρίου περιλαμβάνει τα ακόλουθα στάδια:

1. Υποβολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος με την παρούσα πρόσκληση.
2. Αξιολόγηση των κτιρίων που θα προταθούν (πρώτη αξιολόγηση).
3. Προ-επιλογή από αρμόδια Επιτροπή των κτιρίων που κρίνονται κατάλληλα για στέγαση Υπηρεσιών του Κράτους με βάση τα όσα αναφέρονται στην προκήρυξη.
4. Επί τόπου επιθεώρηση κτιρίων (που θα προεπιλεγούν), και αξιολόγηση τους από τις αρμόδιες κυβερνητικές υπηρεσίες (δεύτερη αξιολόγηση) ούτως ώστε να εξεταστεί η καταλληλότητα τους σύμφωνα με τις ανάγκες της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας, αναζήτηση διευκρινήσεων και εκτίμηση της αξίας τους. Στην αξιολόγηση της κάθε προσφοράς, θα ληφθεί υπόψη και ο βαθμός ετοιμότητας του προτεινόμενου κτιρίου και το κόστος των απαιτούμενων προσαρμογών για ικανοποίηση των απαιτήσεων της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας στο εν λόγω κτίριο.
5. Ζήτηση για υποβολή οικονομικής προσφοράς από τους ιδιοκτήτες των κτιρίων που θα περιλαμβάνονται στην τελική επιλογή για τις ανάγκες της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας.
6. Οριστικοποίηση των όρων της συμφωνίας με τον ιδιοκτήτη του κτιρίου που θα επιλεγεί.
7. Κοινοποίηση της απόφασης της Διαχειριστικής Επιτροπής του Ταμείου Θήρας για αγορά του κτιρίου.
8. Υπογραφή συμβολαίου.

9. Μεταβίβαση ακινήτου και παράδοση του ακινήτου. Διευκρινίζεται ότι, δεν θα αποκτηθεί το κτίριο αν δεν υποβληθούν στην Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας, οι κατά Νόμο απαιτούμενες Άδειες και Πιστοποιητικά, περιλαμβανομένου του Πιστοποιητικού Έγκρισης ή του Πιστοποιητικού Έγκρισης με Σημειώσεις, εντός της προθεσμίας που καθορίζεται στην παράγραφο Ι.3. Σε περίπτωση κωλύματος εξασφάλισης των κατά Νόμο απαιτούμενων Αδειών και Πιστοποιητικών, περιλαμβανομένου του Πιστοποιητικού Έγκρισης ή του Πιστοποιητικού Έγκρισης με Σημειώσεις, ο αγοραστής έχει το δικαίωμα ανάκλησης της απόφασης του για την αγορά του κτιρίου.

ΕΓΓΡΑΦΑ ΠΟΥ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ:

Με τη δήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να υποβληθούν σε έντυπη μορφή δύο αντίγραφα των ακόλουθων:

- I. Στοιχεία επικοινωνίας ενδιαφερόμενου (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλέφωνο επικοινωνίας, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου).
- II. Τίτλος ιδιοκτησίας του προτεινόμενου κτιρίου.
- III. Άδεια Οικοδομής και Πιστοποιητικό Έγκρισης ή Πιστοποιητικό Έγκρισης με Σημειώσεις, με βάση τον περί Οδών και Οικοδομών Νόμο, εφόσον υπάρχει (Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να εξασφαλισθεί εντός της προθεσμίας που καθορίζεται στην παράγραφο Ι.3).
- IV. Αρχιτεκτονικά Σχέδια κατόψεων / όψεων και τομών του κτιρίου.
- V. Πιστοποιητικό Ελέγχου Στατικής Επάρκειας Κτιρίου.
- VI. Κατάλογος Εμβαδών και Σχέδιο Εμβαδομέτρησης τόσο των περιτοιχισμένων χώρων (καλυμμένων) ανά όροφο, όσο και των εμβαδών των αποθηκών τα οποία συνάδουν με την υφιστάμενη κατάσταση.
- VII. Τοπογραφικό Σχέδιο στο οποίο να υποδεικνύεται η θέση του κτιρίου.
- VIII. Ενυπόγραφη Δέσμευση / Δήλωση από συνιδιοκτήτες, σε περίπτωση που κτίριο έχει πέραν του ενός ιδιοκτήτη, για συγκατάθεση για την υποβολή της Δήλωσης Ενδιαφέροντος και δέσμευση για την υπογραφή του αγοραπωλητηρίου Εγγράφου από τον συνιδιοκτήτη.
- IX. Υπόδειξη αριθμού χώρων στάθμευσης.

- X. Φωτογραφίες του κτιρίου, υποστατικού και των χώρων στάθμευσης και τρισδιάστατες απεικονίσεις αν πρόκειται για υπό ανέγερση κτιρίου.
- XI. Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης - αποπεράτωσης - σε περίπτωση υπο-ανέγερση κτηρίου.
- XII. Υλικά κατασκευής του προτεινόμενου κτηρίου.

Τονίζεται ότι η παρούσα πρόσκληση δεν αποτελεί δέσμευση της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας, για αγορά οποιουδήποτε κτιρίου που θα προταθεί και δεν δημιουργεί δέσμευση της έναντι οποιουδήποτε ενδιαφερόμενου είτε υποβάλει πρόταση είτε όχι.

IV. ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ:

Η Δήλωση Ενδιαφέροντος πρέπει να απευθύνεται στον Γενικό Διευθυντή Υπουργείου του Εσωτερικών, Πρόεδρο Διαχειριστικής Επιτροπής Ταμείου Θήρας και να υποβληθεί με το χέρι στον κ. Παντελή Χατζηγέρου, Προϊστάμενο της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας, σε δύο αντίγραφα και σε USB stick σε σφραγισμένο φάκελο με τον τίτλο «Δήλωση Ενδιαφέροντος για την Πώληση Κτηρίου στην Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας, Υπουργείο Εσωτερικών 1453 Λευκωσία.

Για πληροφορίες / διευκρινήσεις μπορείτε να επικοινωνήσετε με τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας, κ. Παντελή Χατζηγέρου, στο τηλέφωνο 99619993, μεταξύ των ωρών 8 π.μ. και 3 μ.μ, Δευτέρα μέχρι Παρασκευή.

.....